Государственное унитарное предприятие Самарской области

**Институт «ТеррНИИгражданпроект»**

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

**Изменения в генеральный план**

**сельского поселения Кандабулак**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

**Положение о территориальном планировании**

**сельского поселения Кандабулак муниципального района**

**Сергиевский Самарской области**

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Кандабулак учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Сергиевский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский и сельского поселения Кандабулак.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Сергиевский, бюджета сельского поселения Кандабулак;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Кандабулак объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 3 от 28.01.2010;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Кандабулак полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Кандабулак и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Кандабулак. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Кандабулак, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Кандабулак, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кандабулак, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кандабулак, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Кандабулак, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Кандабулак, решения органов местного самоуправления сельского поселения Кандабулак, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Кандабулак (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Кандабулак IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Сергиевский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка, га** | **Площадь объекта, кв.м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Спортивный комплекс ФОК | село Жигули,  ул. Центральная, 4/1 | строительство | 2033 |  | 11662 | \_ | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Плоскостное физкультурно-оздоровительное сооружение:  комплексная спортивная площадка | Сельское поселение Жигули, село Жигули, ул. Садовая,  Площадка 1А | строительство |  | 0,3 га |  |  |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка** | **Площадь объекта, кв.м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Клуб | село Жигули, ул. Центральная | реконструкция | 2033 | - |  | увеличение на 100 посетительских мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Многофункциональный досуговый центр | село Жигули,  ул. Садовая,  Площадка 1А | строительство | 2033 |  |  | 250 мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка** | **Площадь объекта, кв. м** | **Иные характеристики** |
| 1. | Объект культурно-бытового обслуживания | село Жигули,  ул. Садовая  Площадка № 1 | строительство | 2033 |  | 200 | на 5 рабочих мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Воздушные линии электропередачи | село Жигули, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,75 | 10 кВ |
| площадка № 2 | 0,85 | 10 кВ |
| 2. | Воздушные линии электропередачи | село Валы, площадка № 3 | строительство | 2033 | 0,2 | 10 кВ |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Жигули, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |
| площадка № 1 | - | 1ш. мощностью 160 кВа,  1 шт. мощностью 100 кВА,  коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,44т |
| площадка № 2 | - | мощностью 250 кВА,  коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,54 |
| 4. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Валы, площадка № 3 | строительство | 2033 |  | 1ш. мощностью 160 кВа,  коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,5т |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Сети водопровода | село Жигули, в том числе: | строительство | 2033 |  | - | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |
| площадка № 1 | 2 |  |
| площадка № 2 | 3 |  |
| 2. | Сети водопровода | село Валы, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 3 | 1,7 |  |
| площадка № 4 | 0,75 |  |
| ул. Полевая |  |  |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Газопровод | село Жигули, в том числе: | строительство | 2033 |  | - | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных  сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 1,9 |  |
| площадка № 2 | 1,3 |  |
| 2. | Газопровод | село Валы, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 3 | 0,65 |  |
| площадка № 4 | 0,75 |  |
| 2. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Жигули, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |
| площадка № 1 |  | производительность до 400 куб.м./час |
| площадка № 2 |  | производительность до 300 куб.м./час |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Иные характеристики** |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Жигули, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1 | 2,5 | основная улица |
| площадка № 2 | 1,5 | основная улица |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Валы, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 3 | 1 | основная улица |
| площадка № 4 | 1 | основная улица |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| **№**  **п/п** | **Назначение и**  **наименование объекта** | **Местоположение**  **объекта** | **Вид работ, который**  **планируется в целях**  **размещения объекта** | **Срок,**  **до которого планируется размещение объекта, г.** | **Основные характеристики объекта** | | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного**  **участка** | **Площадь объекта,**  **га** | **Иные характеристики** |
| 1. | Парк Культурного Единения Народов России | На территории сельского поселения Жигули, к северу от с. Валы | строительство | 2033 | 26,63 га | - | - | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Лесопарк «Золотая поляна» | На территории сельского поселения Жигули, к северо-востоку от с. Жигули | благоустройство | 2033 | 69,413 | - | - |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Кандабулак, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Сергиевский, объектах местного значения сельского поселения Кандабулак, за исключением линейных объектов | | | | | | | | | | | |
| Вид зоны | Тип застройки | Площадь, га | | | | | | Максимальная этажность застройки | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров)  (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) | |
| **Жилые зоны** |  | | | 421,1988 | | | | 4 | |  | |
|  | **объекты местного сельского поселения:**  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак в существующей застройке на ул. Больничная и на ул. Безымянная (мощность 1х160 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак на Площадке № 3 (мощность 1х250 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак для фермерского и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Спасское на Площадке № 1 (мощность 1х160 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Спасское на Площадке № 2 (мощность 1х100 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Спасское в существующей застройке на ул. Центральная (мощность 1х100 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка на Площадке № 2 (мощность 1х160 кВА);  - четыре кабельных ящика (тип – ЯКГ) в селе Спасское на Площадках №1 и № 2.  - два распределительных шкафа (тип - ШР-150) в селе Кандабулак на Площадке № 3 и на ул. Больничная. | | | | | | | | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**  - здание дошкольного образовательного учреждения в селе Кандабулак между ул. Рабочая и ул. Школьная (50 мест);  - здание дошкольного образовательного учреждения в селе Спасское между ул. Центральная и ул, Молодежная (40 мест);  - здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 192 места, со спортивным залом в его составе, в селе Кандабулак на ул. Горбунова, 14 (реконструкция, баскетбольная площадка - 364 кв.м, волейбольная площадка – 162 кв.м.);  - здание общеобразовательного учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 192 места и спортивного зала в его составе общей площадью 98,3 кв.м., в селе Спасское на ул. Центральная, 49 (реконструкция);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Кандабулак по ул. Молодежная (мощность 1х100 кВА). | | | | | | | | | | |
| Развитие жилой зоны планируется на следующих площадках:  1) в селе Кандабулак:  - на площадке в существующей застройке по ул. Безымянная (до 2023 года планируется размещение 3 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчетная численность населения – 9 человека);  - на площадке в существующей застройке по ул. Молодежная (до 2023 года планируется размещение 7 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1050 кв.м, расчетная численность населения – 21 человек и 8 жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);  - на площадке в существующей застройке по ул. Больничная (до 2023 года планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1350 кв.м, расчетная численность населения – 27 человек);  - на площадке в существующей застройке в районе ул. Больничная и ул. Безымянная (до 2023 года планируется размещение 14 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);  - на площадке в существующей застройке по ул. Нагорная (до 2023 года планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная площадь жилищного фонда – 2700 кв.м, расчетная численность населения – 54 человека);  - на площадке в существующей застройке к западу по ул. Горбунова (до 2023 года планируется размещение 12 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек;  - на площадке № 1, расположенной к востоку от ул. Безымянная, общей площадью территории 11,5168, (до 2033 года планируется размещение 32 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4800 кв.м, расчетная численность населения – 96 человек);  - на площадке № 2 общей площадью территории 16,5077 , расположенной к востоку от оврага за ул. Рыжова, к югу от ул. Мельничная до автодороги «Сергиевск-Большая Чесноковка»-Кандабулак») (до 2033 года планируется размещение 41 участка личного подсобного хозяйства, ориентировочная площадь жилищного фонда – 6150 кв.м, расчетная численность населения – 123 человека);  - на площадке № 3, расположенной на севере от ул. Лесная, общей площадью территории – 16,8654, (до 2033 года планируется размещение 45 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная площадь жилищного фонда – 6750 кв.м, расчетная численность населения -135 человек).  2) в селе Спасское:  - на площадке в существующей застройке, фрагментарно (до 2023 года планируется размещение 4 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 600 кв.м, расчетная численность населения – 12 человек);  - на площадке № 1 общей площадью территории – 6,3242 га, расположенной в юго-восточной части населенного пункта (до 2023 года планируется размещение 18 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда – 2700 кв.м, расчетная численность населения – 54 человека);  - на площадке № 2 общей площадью территории - 2023 га, расположенной в северо-западной части населенного пункта, (до 2023 года планируется размещение 15 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда - 2250 кв.м, расчетная численность населения – 45 человек);  - на площадке № 1 общей площадью территории - 2033 га, расположенной в юго-восточной части населенного пункта (до 2033 года планируется размещение 25 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда – 3750 кв.м, расчетная численность населения – 75 человек);  - на площадке № 2 общей площадью территории - 2033 га, расположенной в северо-западной части населенного пункта, (до 2033 года планируется размещение 26 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочной общей площадью жилищного фонда - 3900 кв.м, расчетная численность населения – 78 человек);  3) в селе Большая Лозовка:  - на площадке в существующей застройке, фрагментарно (до 2033 года планируется размещение 7 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная площадь жилищного фонда – 2,5733 кв.м, расчетная численность населения – 21 человек);  - на площадке № 1 общей площадью территории – 5,5482 га, расположенной в западной части населенного пункта, (до 2033 года планируется размещение 8 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 1200 кв.м, расчетная численность населения – 24 человека);  - на площадке № 2 общей площадью территории – 18,7768 га, расположенной в юго-западной части, (до 2033 года планируется размещение 26 участков личного подсобного хозяйства с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 3900 кв.м, расчетная численность населения – 78 человек);  - на площадке № 3 общей площадью территории – 7,2261 га, расположенной к северу в новых границах села (до 2033 года планируется размещение 9 участков крестьянских (фермерских) хозяйств с индивидуальными жилыми домами, ориентировочная общая площадь жилого фонда - 1350 кв.м, расчетная численность населения – 27 человек). | | | | | | | | | | | |
| **Общественно-деловые зоны** |  | | 17,0093 | | | 3 | | | | |  |
|  | **объекты регионального значения:**  **-** фельдшерско-акушерский пункт в селе Спасское, на ул. Центральная, 62 (3 посещений/смена, реконструкция);  - Кандабулакское поликлиническое отделение в селе Кандабулак, на ул. Специалистов, 2 (вместимость – 24 человека, реконструкция).  **объекты местного значения муниципального района:**  - многофункциональный объект, включающий помещение дневного пребывания для детей до 6 лет (10 мест), фельдшерско-акушерский пункт, универсальный зал площадью 72 кв.м., библиотеку, административное помещение, узел связи в селе Большая Лозовка на ул. Центральная.  **объекты местного значения сельского поселения:**  - здание сельского дома культуры (200 посетительских мест) и библиотеки (8559 единиц хранения, 10 мест) в селе Кандабулак на ул. Специалистов, 4;  - здание сельского дома культуры (150 посетительских мест) и библиотеки (8155 единиц хранения, 10 мест) в селе Спасское на ул. Центральная, 51;  - административное здание в селе Кандабудак на ул. Лесная (вместимость – 10 человек);  - комплексное предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест с пунктом приема химчистки на 5 кг и прачечной самообслуживания на 25 кг белья в смену в селе Кандабулак, на площадке № 2;  - комплексное предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест с пунктом приема химчистки на 3 кг и прачечной самообслуживания на 16 кг белья в смену в селе Спасское, на ул. Комсомольска;  - спортивный комплекс с залом универсального назначения (площадью 216 кв.м), бассейном (площадью зеркала воды – 220 кв.м) в селе Кандабулак на ул. Рыжова. | | | | | | | | | | |
| **Зоны рекреационного назначения** |  | | | 222,216 | | | | 2 | |  | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - футбольное поле общей площадью 700 кв.м. в селе Кандабулак, на ул. Специалистов, 4 (реконструкция)  - сквер общей площадью территории – 0,75 га в селе Кандабулак на пересечении ул. Рыжова и ул. Молодежная;  - сквер общей площадью территории – 0,5 га в северной части села Спасское по ул. Центральная;  - сквер общей площадью территории – 0,5 га в южной части села Спасское по ул. Центральная;  - сквер общей площадью территории – 0,5 га в центральной части села Большая Лозовка по ул. Центральная. | | | | | | | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс на пруду на реке Кандабулак в селе Кандабулак в западной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м). | | | | | | | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - открытые плоскостные спортивные сооружения (баскетбольная площадка площадью - 0,056 га, теннисный корт площадью - 0,08 га, волейбольная площадка площадью - 0,036 га) в селе Кандабулак в западной части села, за ул. Молодёжная и проездом №2;  - открытые плоскостные спортивные сооружения (волейбольная площадка площадью - 0,036 га, баскетбольная площадка площадью - 0,056 га, теннисный корт площадью – 0,08 га, малое футбольное поле площадью 0,4 га) в селе Спасское по ул. Центральная;  - открытые плоскостные спортивные сооружения (волейбольная площадка - 0,036 га, баскетбольная площадка площадью 0,056 га, теннисный корт – 0,08 га) в селе Большая Лозовка по ул. Центральная. | | | | | | | | | | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | - | 15450,05284 | | | | | | 2 | | 100 | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - пожарный пирс на пруду на реке Иржа в селе Спасское, в юго-восточной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м);  - пожарный пирс на пруду в селе Большая Лозовка, в юго-восточной части (съезд с твердым покрытием шириной 6 м, площадка размером не менее 15х15 м). | | | | | | | | | | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка на Площадке № 3 (мощность 1х160 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка на Площадке № 4 (мощность 1х160 кВА);  - комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Лозовка, для минифермы и тепличного хозяйства (мощность 1х160 кВА). | | | | | | | | | | |
| **Производственная зона** | - | | | | 32,4015 | | | 3 | | 50 | |
|  | **объекты регионального значения:**  - пожарное депо на 2 машины в селе Кандабулак в южной части. | | | | | | | | | | |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | \_\_ | | | | 77,4351 | | | 2 | | \_\_ | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор в селе Спасское в западной части населенного пункта (реконструкция). | | | | | | | | | | |
| **Зона лесов** |  | | - | | | | - | | - | | |
| **Зоны специального назначения** | - | | 5,9312 | | | |  | | 1000 | | |
|  | **объекты местного сельского поселения:**  - кладбище общей площадью 2,42 в селе Кандабулак в северо-западной части (реконструкция, увеличение на 1,2191);  - скотомогильники. | | | | | | | | | | |